



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone A-01

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |                  |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|------------------|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |                  |   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |                  |   |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |                  |   |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |                  |   |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |                  |   |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |                  |   |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |                  |   |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   | • <sup>(1)</sup> |   |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |                  |   |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   |                  | • |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |                  | • |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |                  |   |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |                  |   |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |                  |   |  |  |  |  |

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P201, P207, P208.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Malgré la prohibition de l'usage P-207 « Conduites d'aqueduc et d'égouts », les dispositions des articles 2.1.7 et 8.1.7. ont préséance.

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |       |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |       |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     | •     |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |       |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |       |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |       |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     | 9     |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |   |         |  |  |  |  |
|--|---------|---|---------|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |   |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | - | 1 / 2   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | - | 4 / 15  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |   |         |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |   |         |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |   |         |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | - | -       |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 | - | - / 0,3 |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |      |       |  |  |  |  |
|---|------|------|-------|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 2500 | 10000 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45   | 45    |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 30   | 25    |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      | • |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |   |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1208-2022        | 12-05-2022        |
|                  |                   |

Date: 12 mai 2022

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone A-02

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P201, P207, P208.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Malgré la prohibition de l'usage P-207 « Conduites d'aqueduc et d'égouts », les dispositions des articles 2.1.7 et 8.1.7. ont préséance.

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1208-2022        | 12-05-2022        |
|                  |                   |

Date: 12 mai 2022

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |                  |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|------------------|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |                  |   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |                  |   |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |                  |   |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |                  |   |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |                  |   |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |                  |   |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |                  |   |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   | • <sup>(1)</sup> |   |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |                  |   |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   |                  | • |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |                  | • |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |                  |   |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |                  |   |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |                  |   |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |       |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |       |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     | •     |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |       |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |       |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |       |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     | 9     |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |   |         |  |  |  |  |
|--|---------|---|---------|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |   |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | - | 1 / 2   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | - | 4 / 15  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |   |         |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |   |         |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |   |         |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | - | -       |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 | - | - / 0,3 |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |      |       |  |  |  |  |
|---|------|------|-------|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 2500 | 10000 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45   | 45    |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 30   | 25    |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      | • |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |   |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone A-03

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P201, P207, P208.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Malgré la prohibition de l'usage P-207 « Conduites d'aqueduc et d'égouts », les dispositions des articles 2.1.7 et 8.1.7. ont préséance.

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1208-2022        | 12-05-2022        |
|                  |                   |

Date: 12 mai 2022

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |                  |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|------------------|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |                  |   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |                  |   |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |                  |   |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |                  |   |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |                  |   |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |                  |   |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |                  |   |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   | • <sup>(1)</sup> |   |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |                  |   |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   |                  | • |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |                  | • |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |                  |   |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |                  |   |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |                  |   |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |         |       |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|---------|-------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |         |       |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •       | •     |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |         |       |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |         |       |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |         |       |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 7,5 / - | 9 / - |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6   | 2 / 6 |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9       | 9     |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |   |         |  |  |  |  |
|--|---------|---|---------|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |   |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | - | 1 / 2   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | - | 4 / 15  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |   |         |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |   |         |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |   |         |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | - | -       |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 | - | - / 0,3 |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |      |       |  |  |  |  |
|---|------|------|-------|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 2500 | 10000 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45   | 45    |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 30   | 25    |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      | • |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |   |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone A-04

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P201, P207, P208.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |                  |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|------------------|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |                  |   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |                  |   |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |                  |   |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |                  |   |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |                  |   |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |                  |   |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |                  |   |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   | • <sup>(1)</sup> |   |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |                  |   |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   |                  | • |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |                  | • |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |                  |   |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |                  |   |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |                  |   |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |         |       |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|---------|-------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |         |       |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •       | •     |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |         |       |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |         |       |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |         |       |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 7,5 / - | 9 / - |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6   | 2 / 6 |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9       | 9     |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |   |         |  |  |  |  |
|--|---------|---|---------|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |   |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | - | 1 / 2   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | - | 4 / 15  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |   |         |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |   |         |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |   |         |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | - | -       |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 | - | - / 0,3 |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |      |       |  |  |  |  |
|---|------|------|-------|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 2500 | 10000 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45   | 45    |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 30   | 25    |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      | • |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |   |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone A-05

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P201, P207, P208.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement    Entrée en vigueur

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |                  |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|------------------|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |                  |   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |                  |   |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |                  |   |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |                  |   |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |                  |   |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |                  |   |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |                  |   |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |                  |   |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |                  |   |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |                  |   |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |                  |   |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   | • <sup>(1)</sup> |   |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |                  |   |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |                  |   |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   |                  | • |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |                  | • |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |                  |   |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |                  |   |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |                  |   |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |                  |   |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |         |       |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|---------|-------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |         |       |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •       | •     |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |         |       |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |         |       |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |         |       |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 7,5 / - | 9 / - |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6   | 2 / 6 |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9       | 9     |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |   |         |  |  |  |  |
|--|---------|---|---------|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |   |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | - | 1 / 2   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | - | 4 / 15  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |   |         |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |   |         |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |   |         |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | - | -       |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 | - | - / 0,3 |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |      |       |  |  |  |  |
|---|------|------|-------|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 2500 | 10000 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45   | 45    |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 30   | 25    |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      | • |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |   |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone C-01

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                      |                  |                  |  |  |  |  |  |
|--|------------------|------------------|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                            |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                                  |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                   |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                                  |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                                |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                                 |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                                   |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                              |                  |                  |  |  |  |  |  |
| C1 Local   | •                |                  |  |  |  |  |  |
| C2 Services                                      | • <sup>(2)</sup> |                  |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                                | •                |                  |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                                  | •                |                  |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                                   | •                |                  |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier                         | •                |                  |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                                   | • <sup>(3)</sup> |                  |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                            |                  |                  |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées                     | •                |                  |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes                  | •                |                  |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture                    | •                |                  |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>              |                  |                  |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle                  |                  |                  |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                              |                  | • <sup>(4)</sup> |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                             |                  |                  |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive                          |                  |                  |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive                          |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                              |                  |                  |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                                   |                  |                  |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux                  |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>                           |                  |                  |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives                        |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>                         |                  |                  |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                                 |                  |                  |  |  |  |  |  |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL               |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                       |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Isolé  | •                | •                |  |  |  |  |  |
| Jumelé   |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Contigu  |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>                                    |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)                              | 12 / -           | 12 / -           |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales)                       | 9 / 18           | 9 / 18           |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)                                   | 9                | 9                |  |  |  |  |  |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL           |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |                  |                  |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2            | -                |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 15           | -                |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 120              | -                |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 120              | -                |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 9                | -                |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -                | -                |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,5          | -                |  |  |  |  |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)    | 2800             | 2800             |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                        | 45               | 45               |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                     |                  |                  |  |  |  |  |  |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION                |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                           |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel                      |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                             |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux                     |                  |                  |  |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                       |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Usage mixte                                      |                  |                  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                                   | •                |                  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur                            | •                |                  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                                   | •                |                  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIA               | •                |                  |  |  |  |  |  |

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-MineurUSAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(2) C201

(3) C703, C709, C712, C713, C714

(4) P205

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1208-2022        | 12-05-2022        |
|                  |                   |

Date: 12 mai 2022

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone C-02

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                      |                  |        |                  |  |  |  |
|--|------------------|--------|------------------|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                            |                  |        |                  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                                  |                  |        |                  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                   |                  |        |                  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                                  |                  |        |                  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                                |                  |        |                  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                                 |                  |        |                  |  |  |  |
| H6 Collectives                                   |                  |        |                  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                              |                  |        |                  |  |  |  |
| C1 Local   | •                |        |                  |  |  |  |
| C2 Services                                      | • <sup>(2)</sup> |        |                  |  |  |  |
| C3 Divertissement                                | •                |        |                  |  |  |  |
| C4 Restauration                                  | •                |        |                  |  |  |  |
| C5 Hébergement                                   | •                |        |                  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier                         | •                |        |                  |  |  |  |
| C7 D'envergure                                   |                  |        |                  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                            |                  |        |                  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées                     |                  |        |                  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes                  |                  |        |                  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture                    |                  |        |                  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>              |                  |        |                  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle                  |                  |        |                  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                              |                  |        | • <sup>(3)</sup> |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                             |                  |        |                  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive                          |                  |        |                  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive                          |                  |        |                  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                              |                  |        |                  |  |  |  |
| A1 Agriculture                                   |                  |        |                  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux                  |                  |        |                  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>                           |                  |        |                  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives                        |                  |        |                  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>                         |                  |        |                  |  |  |  |
| CN1 Conservation                                 |                  |        |                  |  |  |  |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL               |                  |        |                  |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                       |                  |        |                  |  |  |  |
| Isolé  | •                | •      |                  |  |  |  |
| Jumelé   |                  |        |                  |  |  |  |
| Contigu  |                  |        |                  |  |  |  |
| <b>Marges</b>                                    |                  |        |                  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)                              | 12 / -           | 12 / - |                  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales)                       | 9 / 18           | 9 / 18 |                  |  |  |  |
| Arrière (min.)                                   | 9                | 9      |                  |  |  |  |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL           |                  |        |                  |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |                  |        |                  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2            | -      |                  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 15           | -      |                  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |                  |        |                  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 120              | -      |                  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 120              | -      |                  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |                  |        |                  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 9                | -      |                  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |                  |        |                  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -                | -      |                  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,5          | -      |                  |  |  |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) |                  |        |                  |  |  |  |
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)    | 2800             | 2800   |                  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                        | 45               | 45     |                  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                     |                  |        |                  |  |  |  |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION                |                  |        |                  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                           |                  |        |                  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel                      |                  |        |                  |  |  |  |
| Location de chambres                             |                  |        |                  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux                     |                  |        |                  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                       |                  |        |                  |  |  |  |
| Usage mixte                                      |                  |        |                  |  |  |  |
| Usage multiple                                   | •                |        |                  |  |  |  |
| Entreposage extérieur                            | •                |        |                  |  |  |  |
| Projet intégré                                   | •                |        |                  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIA               | •                |        |                  |  |  |  |

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(2) C201  
(3) P205

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1208-2022        | 12-05-2022        |
|                  |                   |

Date: 12 mai 2022





## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone EX-01

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                      |                  |         |  |  |  |  |
|--|------------------|---------|--|--|--|--|
| H - Habitation                                   |                  |         |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                                  |                  |         |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                   |                  |         |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                                  |                  |         |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                                |                  |         |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                                 |                  |         |  |  |  |  |
| H6 Collectives                                   |                  |         |  |  |  |  |
| C - Commerce                                     |                  |         |  |  |  |  |
| C1 Local   |                  |         |  |  |  |  |
| C2 Services                                      |                  |         |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                                |                  |         |  |  |  |  |
| C4 Restauration                                  |                  |         |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                                   |                  |         |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier                         |                  |         |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                                   |                  |         |  |  |  |  |
| I - Industriel                                   |                  |         |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées                     |                  |         |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes                  |                  |         |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture                    |                  |         |  |  |  |  |
| P - Public et institutionnel                     |                  |         |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle                  |                  |         |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                              |                  |         |  |  |  |  |
| R - Récréatif                                    |                  |         |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive                          |                  |         |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive                          |                  |         |  |  |  |  |
| A - Agricole                                     |                  |         |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                                   |                  | •       |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux                  |                  |         |  |  |  |  |
| EX - Extraction                                  |                  |         |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives                        | • <sup>(1)</sup> |         |  |  |  |  |
| CN - Conservation                                |                  |         |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                                 |                  |         |  |  |  |  |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL               |                  |         |  |  |  |  |
| Mode d'implantation                              |                  |         |  |  |  |  |
| Isolé  | •                | •       |  |  |  |  |
| Jumelé   |                  |         |  |  |  |  |
| Contigu  |                  |         |  |  |  |  |
| Marges   |                  |         |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)                              |                  | 9 / -   |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales)                       |                  | 2 / 6   |  |  |  |  |
| Arrière (min.)                                   |                  | 9       |  |  |  |  |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL           |                  |         |  |  |  |  |
| Hauteur du bâtiment                              |                  |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 1            | 1 / 2   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12           | 4 / 15  |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation au sol                 |                  |         |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60               | -       |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | -                | -       |  |  |  |  |
| Dimensions                                       |                  |         |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7                | -       |  |  |  |  |
| Rapports   |                  |         |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -                | -       |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | -                | - / 0,3 |  |  |  |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) |                  |         |  |  |  |  |
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)    | 40000            | 10000   |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                        | 50               | 45      |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                     | 30               | 25      |  |  |  |  |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION                |                  |         |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                           |                  |         |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel                      |                  |         |  |  |  |  |
| Location de chambres                             |                  |         |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux                        |                  |         |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                       |                  |         |  |  |  |  |
| Usage mixte                                      |                  |         |  |  |  |  |
| Usage multiple                                   |                  |         |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur                            | •                |         |  |  |  |  |
| Projet intégré                                   |                  |         |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA              |                  |         |  |  |  |  |

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-MineurUSAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

10.4

NOTES

(1) La superficie d'implantation au sol maximale d'une construction est fixée à 300 m<sup>2</sup>.

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone H-01

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

(2) P102

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La densité d'occupation brute minimale pour la zone est fixée à 18 logements/hectare.

NOTES

(1) Le nombre de logement/chambre maximal est fixé à huit (8).

Lorsque la marge latérale est supérieure à 0 mètre, la marge latérale minimale à respecter est alors de deux (2) mètres et le total des 2 marges est fixé à six (6) mètres.

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |   |   |   |       |       |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|-------|-------|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |   |   |   |       |       |
| H1 Unifamiliale                     | • | • | • |   |   |       |       |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |   | • | • |       |       |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |   | • | • |       |       |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |   |   |   | • (1) |       |
| H5 Maison mobile                    |   |   |   |   |   |       |       |
| H6 Collectives                      |   |   |   |   |   | • (1) |       |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |   |   |   |       |       |
| C1 Local                            |   |   |   |   |   |       |       |
| C2 Services                         |   |   |   |   |   |       |       |
| C3 Divertissement                   |   |   |   |   |   |       |       |
| C4 Restauration                     |   |   |   |   |   |       |       |
| C5 Hébergement                      |   |   |   |   |   |       |       |
| C6 Automobile et routier            |   |   |   |   |   |       |       |
| C7 D'envergure                      |   |   |   |   |   |       |       |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |   |   |   |       |       |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |   |   |   |       |       |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |   |   |   |       |       |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |   |   |   |       |       |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |   |   |   |       |       |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |   |   |   |       | • (2) |
| P2 Utilité publique                 |   |   |   |   |   |       |       |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |   |   |   |       |       |
| R1 Récréative extensive             |   |   |   |   |   |       |       |
| R2 Récréative intensive             |   |   |   |   |   |       |       |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |   |   |   |       |       |
| A1 Agriculture                      |   |   |   |   |   |       |       |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |   |   |   |       |       |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |   |   |   |       |       |
| EX1 Activités extractives           |   |   |   |   |   |       |       |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |   |   |   |       |       |
| CN1 Conservation                    |   |   |   |   |   |       |       |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |       |       |         |         |       |       |
|----------------------------|---------|-------|-------|---------|---------|-------|-------|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |       |       |         |         |       |       |
| Isolé                      | •       |       |       | •       |         | •     | •     |
| Jumelé                     |         | •     |       |         | •       |       |       |
| Contigu                    |         |       | •     |         |         |       |       |
| <b>Marges</b>              |         |       |       |         |         |       |       |
| Avant (min. / max.)        | 6 / -   | 6 / - | 6 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 9 / - | 9 / - |
| Latérales (min. / totales) | 0 / 2,5 | 2 / 2 | 3 / 3 | 3 / 6   | 6 / 6   | 3 / 8 | 3 / 8 |
| Arrière (min.)             | 7,5     | 7,5   | 9     | 7,5     | 7,5     | 9     | 9     |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |         |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |         |         |         |         |         |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   | 2 / 2   | 2 / 3   | 2 / 2   | 2 / 3   | 1 / 2   |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 12  | - / 12  | 12 / 15 | - / 12  | 12 / 15 |         |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |         |         |         |         |         |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 50      | 50      | 50      | 60      | 60      | 120     | 60      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 50      | 50      | 50      | 60      | 60      | 120     | 60      |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |         |         |         |         |         |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 6       | 6       | 6       | 7       | 7       | 12      | 12      |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |         |         |         |         |         |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 300 | 300 | 180 | 540 | 540 | 840 | 540 |
| Largeur du terrain (min.)                     | 10  | 10  | 6   | 18  | 15  | 28  | 15  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |   |   |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|---|---|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |   |   |   |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • | • | • |  |  |  |  |
| Location de chambres        |   |   |   |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |   |   |   |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Usage mixte                         |   |   |   |   |   |   |   |
| Usage multiple                      |   |   |   |   |   |   |   |
| Entreposage extérieur               |   |   |   |   |   |   |   |
| Projet intégré                      | • | • | • | • | • | • | • |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA | • | • | • | • | • | • | • |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone H-02

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P101, P103, P104.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |       |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|-------|--|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |       |  |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |       |  |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |       |  |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |       |  |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |       |  |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |       |  |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |       |  |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |       |  |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |       |  |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |       |  |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |       |  |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |       |  |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |       |  |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |       |  |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |       |  |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |       |  |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |       |  |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |       |  |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |       |  |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |       |  |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   | • (1) |  |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |       |  |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |       |  |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |       |  |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |       |  |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |       |  |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   |       |  |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |       |  |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |       |  |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |       |  |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |       |  |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |       |  |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |         |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |         |  |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •       | •       |  |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |         |         |  |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |         |         |  |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |         |         |  |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 7,5 / - | 7,5 / - |  |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6   | 2 / 6   |  |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 7,5     | 7,5     |  |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 12  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | 60      |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | 60      |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | 8       |  |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 | - / 0,5 |  |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |     |  |  |  |  |  |  |
|---|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 450 | 800 |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 18  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  |  |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         | • |  |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux |   |  |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |   |   |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |   |   |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |   |   |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA | • | • |  |  |  |  |  |  |

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone H-03

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-MineurUSAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P101, P103, P104.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1204-2021        | 09-sept-21        |
|                  |                   |

Date: 9 septembre 2021

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |  |       |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|-------|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |  |       |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |  |       |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |  |       |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |  |       |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |  |       |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |  |       |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |  |       |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |  |       |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |  |       |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |  |       |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |  |       |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |  |       |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |  |       |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |  |       |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |  |       |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |  |       |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |  |       |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |  |       |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |  |       |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |  |       |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |  | • (1) |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |  |       |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |  |       |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |  |       |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |  |       |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |  |       |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   |  |       |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |  |       |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |  |       |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |  |       |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |  |       |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |  |       |  |  |  |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |  |         |  |  |  |  |
|----------------------------|---------|--|---------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |  |         |  |  |  |  |
| Isolé                      | •       |  | •       |  |  |  |  |
| Jumelé                     |         |  |         |  |  |  |  |
| Contigu                    |         |  |         |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |         |  |         |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 7,5 / - |  | 7,5 / - |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6   |  | 2 / 6   |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 7,5     |  | 7,5     |  |  |  |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |  |         |  |  |  |  |
|--|---------|--|---------|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |  |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   |  | 1 / 2   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  |  | 4 / 12  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |  |         |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      |  | 60      |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      |  | 60      |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |  |         |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       |  | 7       |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |  |         |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       |  | -       |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 |  | - / 0,6 |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |  |     |  |  |  |  |
|---|-----|--|-----|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 450 |  | 450 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  |  | 15  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  |  | 30  |  |  |  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |   |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        | • |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |   |  |  |  |  |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |  |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|---|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |   |  |   |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |   |  |   |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |   |  |   |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |   |  |   |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA | • |  | • |  |  |  |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone H-05

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

(2) P203

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

(1) Les nombre de logement maximal est fixé à huit (8).

La densité d'occupation brute minimale pour la zone est fixée à 22 logements/hectare.

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |   |   |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|------------------|------------------|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |   |   |   |                  |                  |
| H1 Unifamiliale                     | • | • | • |   |   |                  |                  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |   | • | • |                  |                  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |   | • | • |                  |                  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |   |   |   | • <sup>(1)</sup> |                  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |   |   |   |                  |                  |
| H6 Collectives                      |   |   |   |   |   |                  |                  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |   |   |   |                  |                  |
| C1 Local                            |   |   |   |   |   |                  |                  |
| C2 Services                         |   |   |   |   |   |                  |                  |
| C3 Divertissement                   |   |   |   |   |   |                  |                  |
| C4 Restauration                     |   |   |   |   |   |                  |                  |
| C5 Hébergement                      |   |   |   |   |   |                  |                  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |   |   |   |                  |                  |
| C7 D'envergure                      |   |   |   |   |   |                  |                  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |   |   |   |                  |                  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |   |   |   |                  |                  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |   |   |   |                  |                  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |   |   |   |                  |                  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |   |   |   |                  |                  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |   |   |   |                  | • <sup>(2)</sup> |
| P2 Utilité publique                 |   |   |   |   |   |                  |                  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |   |   |   |                  |                  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |   |   |   |                  |                  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |   |   |   |                  |                  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |   |   |   |                  |                  |
| A1 Agriculture                      |   |   |   |   |   |                  |                  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |   |   |   |                  |                  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |   |   |   |                  |                  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |   |   |   |                  |                  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |   |   |   |                  |                  |
| CN1 Conservation                    |   |   |   |   |   |                  |                  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |         |         |         |         |         |  |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |         |         |         |         |         |  |
| Isolé                      | •       |         |         | •       |         | •       |  |
| Jumelé                     |         | •       |         |         | •       |         |  |
| Contigu                    |         |         | •       |         |         |         |  |
| <b>Marges</b>              |         |         |         |         |         |         |  |
| Avant (min. / max.)        | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6   | - / 3   | -       | 2 / 8   | - / 3   | 6 / 12  |  |
| Arrière (min.)             | 7,5     | 7,5     | 9       | 7,5     | 7,5     | 9       |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |         |         |         |         |  |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |         |         |         |         |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   | 2 / 2   | 2 / 2   | 2 / 2   | 2 / 3   |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 12  | - / 12  | - / 12  | - / 12  | - / 12  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |         |         |         |         |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | 54      | 50      | 60      | 60      | 120     |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | 54      | 50      | 60      | 60      | 120     |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |         |         |         |         |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | 6       | 6       | 7       | 6       | 12      |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |         |         |         |         |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       | -       | -       | -       | -       |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |     |     |     |     |     |  |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 450 | 300 | 180 | 540 | 540 | 840 |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 10  | 6   | 18  | 15  | 28  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |   |   |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|---|---|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |   |   |   |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • | • |   |  |  |  |  |
| Location de chambres        | • | • | • |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |   |   |   |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |   |   |   |  |
|-------------------------------------|--|--|--|---|---|---|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |   |   |   |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |   |   |   |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |   |   |   |  |
| Projet intégré                      |  |  |  | • | • | • |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |   |   |   |  |









GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone H-09

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P101, P103, P104.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La densité d'occupation brute minimale pour la zone est fixée à 18 logements/hectare.

NOTES

(1) Le nombre maximal de logement est fixé à huit (8).

Lorsque la marge latérale est supérieure à 0 mètre, la marge latérale minimale est fixée à 2 m et le total des marges latérales est fixé à 6 m.

La superficie maximale des terrains est fixée en fonction de la superficie minimale selon les règles suivantes :

- 180 m<sup>2</sup> min. = 300 m<sup>2</sup> max.;
- 300 m<sup>2</sup> min. = 700 m<sup>2</sup> max.;
- 540 m<sup>2</sup> min. = 1500 m<sup>2</sup> max.;
- 840 m<sup>2</sup> min. = 2500 m<sup>2</sup> max.

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |   |   |   |                  |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|------------------|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |   |   |   |                  |
| H1 Unifamiliale                     | • | • | • |   |   |                  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |   | • | • |                  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |   | • | • |                  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |   |   |   | • <sup>(1)</sup> |
| H5 Maison mobile                    |   |   |   |   |   |                  |
| H6 Collectives                      |   |   |   |   |   |                  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |   |   |   |                  |
| C1 Local                            |   |   |   |   |   |                  |
| C2 Services                         |   |   |   |   |   |                  |
| C3 Divertissement                   |   |   |   |   |   |                  |
| C4 Restauration                     |   |   |   |   |   |                  |
| C5 Hébergement                      |   |   |   |   |   |                  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |   |   |   |                  |
| C7 D'envergure                      |   |   |   |   |   |                  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |   |   |   |                  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |   |   |   |                  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |   |   |   |                  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |   |   |   |                  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |   |   |   |                  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |   |   |   | • <sup>(1)</sup> |
| P2 Utilité publique                 |   |   |   |   |   |                  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |   |   |   |                  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |   |   |   |                  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |   |   |   |                  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |   |   |   |                  |
| A1 Agriculture                      |   |   |   |   |   |                  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |   |   |   |                  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |   |   |   |                  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |   |   |   |                  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |   |   |   |                  |
| CN1 Conservation                    |   |   |   |   |   |                  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |       |       |         |         |       |
|----------------------------|---------|-------|-------|---------|---------|-------|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |       |       |         |         |       |
| Isolé                      | •       |       |       | •       |         | •     |
| Jumelé                     |         | •     |       |         | •       |       |
| Contigu                    |         |       | •     |         |         |       |
| <b>Marges</b>              |         |       |       |         |         |       |
| Avant (min. / max.)        | 6 / -   | 6 / - | 6 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 9 / - |
| Latérales (min. / totales) | 0 / 2,5 | 2 / 2 | 3 / 3 | 3 / 6   | 3 / 3   | 3 / 6 |
| Arrière (min.)             | 7,5     | 7,5   | 9     | 7,5     | 7,5     | 7,5   |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |         |         |         |         |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   | 2 / 2   | 2 / 3   | 2 / 2   | 2 / 3   |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 12  | - / 12  | 12 / 15 | - / 12  | 12 / 15 |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |         |         |         |         |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 50      | 50      | 54      | 60      | 60      | 120     |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 50      | 50      | 54      | 60      | 60      | 120     |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |         |         |         |         |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 6       | 6       | 6       | 7       | 7       | 12      |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |         |         |         |         |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 |

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 300 | 300 | 180 | 540 | 540 | 840 |
| Largeur du terrain (min.)                     | 10  | 10  | 6   | 18  | 15  | 28  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                    |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Usage mixte                        |   |   |   |   |   |   |
| Usage multiple                     |   |   |   |   |   |   |
| Entreposage extérieur              |   |   |   |   |   |   |
| Projet intégré                     | • | • | • | • | • | • |
| Assujéti au Règlement sur les PIIA | • | • | • | • | • | • |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone H-10

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(2) P101, P103, P104.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

(1) Le nombre maximal de  
logement est fixé à six (6).

Dans le cas d'une habitation  
trifamiliale, le niveau du rez-de-  
chaussée peut être rehaussé  
jusqu'à 2,5 mètres du niveau  
moyen du sol lorsque le sous-sol  
est aménagé en logement  
distinct.

Les normes de lotissement sont celles  
prescrites pour un terrain desservi et non  
riverain. Dans les autres cas, voir les  
normes de lotissement au *Règlement de  
lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement    Entrée en vigueur

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                 |   |   |   |   |   |       |  |
|---------------------------------|---|---|---|---|---|-------|--|
| H - Habitation                  |   |   |   |   |   |       |  |
| H1 Unifamiliale                 | • |   |   |   |   |       |  |
| H2 Bifamiliale                  |   | • | • |   |   |       |  |
| H3 Trifamiliale                 |   |   |   | • | • |       |  |
| H4 Multifamiliale               |   |   |   |   |   | • (1) |  |
| H5 Maison mobile                |   |   |   |   |   |       |  |
| H6 Collectives                  |   |   |   |   |   |       |  |
| C - Commerce                    |   |   |   |   |   |       |  |
| C1 Local                        |   |   |   |   |   |       |  |
| C2 Services                     |   |   |   |   |   |       |  |
| C3 Divertissement               |   |   |   |   |   |       |  |
| C4 Restauration                 |   |   |   |   |   |       |  |
| C5 Hébergement                  |   |   |   |   |   |       |  |
| C6 Automobile et routier        |   |   |   |   |   |       |  |
| C7 D'envergure                  |   |   |   |   |   |       |  |
| I - Industriel                  |   |   |   |   |   |       |  |
| I1 Avec contraintes limitées    |   |   |   |   |   |       |  |
| I2 Avec contraintes importantes |   |   |   |   |   |       |  |
| I3 En lien avec l'agriculture   |   |   |   |   |   |       |  |
| P - Public et institutionnel    |   |   |   |   |   |       |  |
| P1 Publique et institutionnelle |   |   |   |   |   | • (2) |  |
| P2 Utilité publique             |   |   |   |   |   |       |  |
| R - Récréatif                   |   |   |   |   |   |       |  |
| R1 Récréative extensive         |   |   |   |   |   |       |  |
| R2 Récréative intensive         |   |   |   |   |   |       |  |
| A - Agricole                    |   |   |   |   |   |       |  |
| A1 Agriculture                  |   |   |   |   |   |       |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux |   |   |   |   |   |       |  |
| EX - Extraction                 |   |   |   |   |   |       |  |
| EX1 Activités extractives       |   |   |   |   |   |       |  |
| CN - Conservation               |   |   |   |   |   |       |  |
| CN1 Conservation                |   |   |   |   |   |       |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |         |         |         |         |         |  |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| Mode d'implantation        |         |         |         |         |         |         |  |
| Isolé                      | •       | •       |         | •       |         | •       |  |
| Jumelé                     |         |         | •       |         | •       |         |  |
| Contigu                    |         |         |         |         |         |         |  |
| Marges                     |         |         |         |         |         |         |  |
| Avant (min. / max.)        | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6   | 2 / 6   | 0 / 4   | 2 / 6   | 0 / 4   | 6 / 12  |  |
| Arrière (min.)             | 9       | 9       | 9       | 9       | 9       | 9       |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |         |         |         |         |  |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| Hauteur du bâtiment                              |         |         |         |         |         |         |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 2 / 2   | 2 / 2   | 2 / 2   | 2 / 2   | 2 / 3   |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | - / 12  | - / 12  | - / 14  | - / 14  | - / 12  |  |
| Superficie d'implantation au sol                 |         |         |         |         |         |         |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | 60      | 60      | 60      | 60      | 120     |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | 60      | 60      | 60      | 60      | 120     |  |
| Dimensions                                       |         |         |         |         |         |         |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 12      |  |
| Rapports   |         |         |         |         |         |         |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       |         |         |         |         | -       |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 | - / 0,3 | - / 0,3 | - / 0,3 | - / 0,4 |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |     |     |     |     |     |  |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 840 |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 28  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |   |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |   |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux |   |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |   |   |   |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| Usage mixte                         |   |   |   |   |   |   |  |
| Usage multiple                      |   |   |   |   |   |   |  |
| Entreposage extérieur               |   |   |   |   |   |   |  |
| Projet intégré                      |   |   |   |   |   | • |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA | • | • | • | • | • | • |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone H-11

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1202-2021        | 15-juil-21        |
|                  |                   |

Date: 15 juillet 2021

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • | • |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   |   |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |         |  |  |  |  |  |
|----------------------------|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |         |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •       |         |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |         | •       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |         |         |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |         |         |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 7,5 / - | 7,5 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6   | - / 3   |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 7,5     | 7,5     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 12  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | 54      |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | 54      |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | 6       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,4 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |     |  |  |  |  |  |
|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 450 | 300 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 10  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |   |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       | • | • |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • | • |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         | • | • |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux |   |   |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-01

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |  |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |  |

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |      |  |  |  |  |  |  |
|---|------|------|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 3700 | 3700 |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45   |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 60   | 60   |  |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux | • |  |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |  |



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-03

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-MineurUSAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

10.6.8

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement Entrée en vigueur

Date: 29 août 2018

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    | • |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min./ max.)         | 4 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 3     | 9     |  |  |  |  |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 1   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | -       | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 40      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages |         | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | -       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |  |  |  |  |  |
|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Superficie du terrain - m<sup>2</sup> (min.)</b> | 2500 | 10000 |  |  |  |  |  |
| <b>Largeur du terrain (min.)</b>                    | 45   | 45    |  |  |  |  |  |
| <b>Profondeur du terrain (min.)</b>                 | 30   | 25    |  |  |  |  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |  |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |  |  |  |  |  |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-04

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |  |  |  |  |  |
|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 10000 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45    |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 25    |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |   |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |   |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-05

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain partiellement desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |      |  |  |  |  |  |
|---|------|------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 3700 | 3700 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45   |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 60   | 60   |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |   |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |   |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-07

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain partiellement desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |  |  |  |  |  |
|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 10000 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45    |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 25    |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |   |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |   |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-08

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |  |  |  |  |  |
|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 10000 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45    |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 25    |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       | • |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |   |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux |   |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-09

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |  |  |  |  |  |
|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 10000 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45    |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 25    |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |   |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |   |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-10

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |  |  |  |  |  |
|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 3700 | 10000 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45    |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 60   | 60    |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      | • |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |   |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |





GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-12

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |  |  |  |  |  |
|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 10000 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45    |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 25    |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |   |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |   |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-14

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |  |  |  |  |  |
|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 3700 | 10000 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45    |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 60   | 60    |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |   |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres         |   |  |  |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux | • |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-15

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     |   |   | • |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |   |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |   |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    | • |   |   |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |   |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |   |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |   |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |   |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |   |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |   |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |   |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |   |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |   |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |   |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |   |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |   |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |   |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |   |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |   |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |   |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |   |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |   |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |   |  |  |  |  |

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |       |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |       |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     | •     |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |       |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |       |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |       |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 6 / - | 9 / - | 6 / - |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     | 9     |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |       |         |         |  |  |  |  |
|--|-------|---------|---------|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |       |         |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 1 | 1 / 2   | 1 / 1   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 6 | 4 / 15  | 4 / 6   |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |       |         |         |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 50    | -       | 50      |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | -     | -       |         |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |       |         |         |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | -     | -       | 7       |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |       |         |         |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -     | -       | - / 0,2 |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | 0,15  | - / 0,3 | - / 0,1 |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |      |  |  |  |  |
|---|------|-------|------|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 10000 | 2500 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45    | 45   |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 25    | 30   |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |  |  |   |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|---|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       |  |  |   |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  |  |  | • |  |  |  |  |
| Location de chambres         |  |  |   |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux |  |  |   |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

MODIFICATIONS

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| No. de règlement | Entrée en vigueur |
| 1209-2023        | 13-juil-23        |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone ID-16

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-MineurUSAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P201, P207, P208.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement

Entrée en vigueur

Date: 29 août 2018

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |       |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|-------|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |       |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     |   |       |   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |       |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |       |   |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |       |   |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |       |   |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |       |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |       |   |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |       |   |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |       |   |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |       |   |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     | • |       |   |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |       |   |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |       |   |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |       |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |       |   |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |       |   |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |       |   |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |       |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |       |   |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |       |   |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   | • (1) |   |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |       |   |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |       |   |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |       |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |       | • |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   |       |   |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |       |   |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |       |   |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |       |   |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |       |   |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |       |   |  |  |  |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |        |        |       |  |  |  |  |
|----------------------------|--------|--------|-------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |        |        |       |  |  |  |  |
| Isolé                      | •      | •      | •     |  |  |  |  |
| Jumelé                     |        |        |       |  |  |  |  |
| Contigu                    |        |        |       |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |        |        |       |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 12 / - | 12 / - | 9 / - |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 5 / 10 | 9 / 18 | 2 / 6 |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9      | 9      | 9     |  |  |  |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |   |         |  |  |  |  |
|--|---------|---|---------|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |   |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | - | 1 / 2   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 15  | - | 4 / 15  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |   |         |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 120     | - | -       |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 120     | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |   |         |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 9       | - | -       |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |   |         |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | - | -       |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,5 | - | - / 0,3 |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |      |       |  |  |  |  |
|---|------|------|-------|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 5400 | 3700 | 10000 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 135  | 45   | 45    |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 40   | 60   | 25    |  |  |  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |  |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |  |  |  |  |  |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |   |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      | • |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               | • |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      | • |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA | • |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone MIX-01

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) C201 (sauf si elle est de nature  
privée)

(2) P101, P103, P104.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles  
prescrites pour un terrain desservi et non  
riverain. Dans les autres cas, voir les  
normes de lotissement au *Règlement de  
lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement    Entrée en vigueur

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |   |                  |  |
|-------------------------------------|---|---|---|------------------|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |   |                  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |   |   |                  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   | • |   |                  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   | • |                  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |   |                  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |   |                  |  |
| H6 Collectives                      |   |   | • |                  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |   |                  |  |
| C1 Local                            |   |   |   | •                |  |
| C2 Services                         |   |   |   | • <sup>(1)</sup> |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |   | •                |  |
| C4 Restauration                     |   |   |   | •                |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |   | •                |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |   |                  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |   |                  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |   |                  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |   |                  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |   |                  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |   |                  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |   |                  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |   | • <sup>(2)</sup> |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |   |                  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |   |                  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |   |                  |  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |   |                  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |   |                  |  |
| A1 Agriculture                      |   |   |   |                  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |   |                  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |   |                  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |   |                  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |   |                  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |   |                  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |        |        |        |        |        |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Mode d'implantation</b> |        |        |        |        |        |
| Isolé                      | •      | •      | •      | •      | •      |
| Jumelé                     |        |        |        |        |        |
| Contigu                    |        |        |        |        |        |
| <b>Marges</b>              |        |        |        |        |        |
| Avant (min. / max.)        | 5 / 10 | 5 / 10 | 5 / 10 | 5 / 10 | 5 / 10 |
| Latérales (min. / totales) | 3 / 6  | 2 / 6  | 2 / 6  | 2 / 6  | 2 / 6  |
| Arrière (min.)             | 7,5    | 7,5    | 7,5    | 7,5    | 7,5    |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |         |         |         |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   | 1 / 2   | 1 / 2   | 1 / 2   |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 12  | 4 / 12  | -       | -       |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |         |         |         |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | 60      | 60      | 60      | 60      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | 60      | 60      | 60      | 60      |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |         |         |         |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |         |         |         |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       | -       | -       | -       |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,6 | - / 0,6 | - / 0,6 | - / 0,6 | - / 0,6 |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                              |   |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)       | • |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel  | • |  |  |  |  |
| Location de chambres         | • |  |  |  |  |
| Fermette et garde de chevaux |   |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |   |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|---|---|--|
| Usage mixte                         | • | • | • |   |  |
| Usage multiple                      |   |   |   | • |  |
| Entreposage extérieur               |   |   |   |   |  |
| Projet intégré                      |   |   |   |   |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA | • | • | • | • |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone MIX-02

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(2) C201 (sauf si elle est de nature  
privée)

(3) P101, P103, P104.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La densité d'occupation brute  
minimale pour la zone est fixée à  
18 logements/hectare.

NOTES

(1) Le nombre maximal de  
logement/chambre est fixé à huit  
(8).

Les normes de lotissement sont celles  
prescrites pour un terrain desservi et non  
riverain. Dans les autres cas, voir les  
normes de lotissement au *Règlement de  
lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1208-2022        | 12-05-2022        |
|                  |                   |

Date: 12 mai 2022

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |   |   |                  |                  |                  |
|-------------------------------------|---|---|---|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| H1 Unifamiliale                     | • | • |   |   |                  |                  |                  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   | • | • |                  |                  |                  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   | • | • |                  |                  |                  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| H6 Collectives                      |   |   |   |   | • <sup>(1)</sup> |                  |                  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| C1 Local                            |   |   |   |   |                  | •                |                  |
| C2 Services                         |   |   |   |   |                  | • <sup>(2)</sup> |                  |
| C3 Divertissement                   |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| C4 Restauration                     |   |   |   |   |                  | •                |                  |
| C5 Hébergement                      |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| C7 D'envergure                      |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |   |   |                  |                  | • <sup>(3)</sup> |
| P2 Utilité publique                 |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| R2 Récréative intensive             |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| A1 Agriculture                      |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |   |   |                  |                  |                  |
| CN1 Conservation                    |   |   |   |   |                  |                  |                  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |         |         |         |         |         |         |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |         |         |         |         |         |         |
| Isolé                      | •       |         | •       |         | •       | •       | •       |
| Jumelé                     |         | •       |         | •       |         |         |         |
| Contigu                    |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>Marges</b>              |         |         |         |         |         |         |         |
| Avant (min. / max.)        | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - | 7,5 / - |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6   | - / 2   | - / 3   | 2 / 6   | 2 / 6   | 2 / 6   | 2 / 6   |
| Arrière (min.)             | 9       | 9       | 9       | 9       | 9       | 9       | 9       |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |         |         |         |         |   |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |         |         |         |         |   |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   | 2 / 2   | 2 / 2   | 1 / 2   | 1 / 2   | - |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 12  | - / 12  | - / 12  | 4 / 12  | 4 / 12  | - |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |         |         |         |         |   |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | 60      | 60      | 60      | 60      | 60      | - |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | 60      | 60      | 60      | 60      | 60      | - |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |         |         |         |         |   |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | 7       | 7       | 7       | 7       | 9       | - |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |         |         |         |         |   |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       | -       | -       | -       | -       | - |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,4 | - / 0,3 | - |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 |
| Largeur du terrain (min.)                     | 18  | 18  | 18  | 18  | 18  | 18  | 18  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      | • |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        | • |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |   |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |   |   |   |  |   |  |
|-------------------------------------|---|---|---|---|--|---|--|
| Usage mixte                         | • |   |   |   |  |   |  |
| Usage multiple                      |   |   |   |   |  | • |  |
| Entreposage extérieur               |   |   |   |   |  | • |  |
| Projet intégré                      |   | • | • | • |  |   |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA | • | • | • | • |  | • |  |

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone MIX-03

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-MineurUSAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

- (2) C605  
(3) C705, C706, C714 et 718  
(4) C717

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

- (1) C201 (sauf si elle est de nature  
privée)

- (5) P101, P103, P104.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1208-2022        | 12-05-2022        |
|                  |                   |

Date: 12 mai 2022

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |                  |                  |                  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| C1 Local                            | •                |                  |                  |  |  |  |  |
| C2 Services                         | • <sup>(1)</sup> |                  |                  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            | • <sup>(2)</sup> |                  |                  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      | • <sup>(3)</sup> | • <sup>(4)</sup> |                  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |                  |                  | • <sup>(5)</sup> |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |                  |                  |                  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |                  |                  |                  |  |  |  |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |        |        |        |  |  |  |  |
|----------------------------|--------|--------|--------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |        |        |        |  |  |  |  |
| Isolé                      | •      | •      | •      |  |  |  |  |
| Jumelé                     |        |        |        |  |  |  |  |
| Contigu                    |        |        |        |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |        |        |        |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 12 / - | 12 / - | 12 / - |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 9 / 18 | 9 / 18 | 9 / 18 |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9      | 9      | 9      |  |  |  |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |   |  |  |  |  |
|--|---------|---------|---|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |   |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   | - |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 12  | - |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |   |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 120     | 120     | - |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 120     | 120     | - |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |   |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 12      | 12      | - |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |   |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       | - |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,5 | - / 0,5 | - |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |     |     |  |  |  |  |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 900 | 900 | 900 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 30  | 30  | 30  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  | 30  |  |  |  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |  |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |  |  |  |  |  |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |   |  |   |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|---|--|--|--|
| Usage mixte                         |   |   |  |   |  |  |  |
| Usage multiple                      | • |   |  | • |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |   | • |  |   |  |  |  |
| Projet intégré                      |   |   |  |   |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |   |   |  |   |  |  |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone P-01

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

- (1) P101, P104.  
(2) R102, R103, R105

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1205-2021        | 09-sept-21        |
|                  |                   |

Date: 9 septembre 2021

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |                  |                  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |                  |                  |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |                  |                  |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |                  |                  |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |                  |                  |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |                  |                  |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |                  |                  |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |                  |                  |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |                  |                  |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |                  |                  |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |                  |                  |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |                  |                  |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |                  |                  |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     | • <sup>(1)</sup> |                  |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |                  |                  |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |                  | • <sup>(2)</sup> |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |                  |                  |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |                  |                  |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |                  |                  |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |                  |                  |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |                  |                  |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |                  |                  |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |   |  |  |  |  |  |
|----------------------------|---------|---|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |   |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •       | • |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |         |   |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |         |   |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |         |   |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 7,5 / - |   |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6   |   |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 7,5     |   |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |  |  |  |  |  |  |
|--|---------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |  |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   |  |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 8       |  |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |  |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       |  |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,5 |  |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |  |  |  |  |  |  |
|---|-----|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 800 |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 18  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  |  |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |  |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |  |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone P-02

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P101, P103, P104.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |                  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |                  |  |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     |                  |  |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |                  |  |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |                  |  |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |                  |  |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |                  |  |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |                  |  |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |                  |  |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |                  |  |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |                  |  |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |                  |  |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |                  |  |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |                  |  |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |                  |  |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |                  |  |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     | • <sup>(1)</sup> |  |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |                  |  |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |                  |  |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |                  |  |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |                  |  |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |                  |  |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |                  |  |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |  |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •       |  |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |         |  |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |         |  |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |         |  |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 7,5 / - |  |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6   |  |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 7,5     |  |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |  |  |  |  |  |  |
|--|---------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |  |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   |  |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 8       |  |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |  |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       |  |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,5 |  |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |  |  |  |  |  |  |
|---|-----|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 800 |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 18  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  |  |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |  |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |  |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone R-01

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |                  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     | ● <sup>(1)</sup> |  |  |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |                  |  |  |  |  |  |  |  |

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(1) P101, P103, P104.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

À titre accessoire, la vente extérieure temporaire de produits horticoles ou maraîchers est autorisée sous approbation du conseil municipal et conformément à l'article 2.5.3 du *Règlement de zonage*.

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | ● |  |  |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | - |  |  |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | - |  |  |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | - |  |  |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |   |  |  |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | - |  |  |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | - |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | - |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | - |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | - |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | - |  |  |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - |  |  |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 450 |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  |  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  |  |  |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |  |  |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA | ● |  |  |  |  |  |  |  |

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RI-01

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |   |   |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |   |   |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             | • |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |   | • |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |   |   |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |   |   |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |   |   |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 9 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 2 / 6 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 9     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          |         | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | -       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | -       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,3 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |      |       |  |  |  |  |  |
|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 2500 | 10000 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 45   | 45    |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30   | 25    |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |  |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |  |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |   |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |   |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |   |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      | • |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |   |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RI-02

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

(1) R205

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

10.7

NOTES

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain non-desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |                  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |                  |  |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     |                  |  |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |                  |  |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |                  |  |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |                  |  |  |  |  |  |  |
| H6 Collectives                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |                  |  |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |                  |  |  |  |  |  |  |
| C2 Services                         |                  |  |  |  |  |  |  |
| C3 Divertissement                   |                  |  |  |  |  |  |  |
| C4 Restauration                     |                  |  |  |  |  |  |  |
| C5 Hébergement                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| C6 Automobile et routier            |                  |  |  |  |  |  |  |
| C7 D'envergure                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |                  |  |  |  |  |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |                  |  |  |  |  |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |                  |  |  |  |  |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |                  |  |  |  |  |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |                  |  |  |  |  |  |  |
| P2 Utilité publique                 |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |                  |  |  |  |  |  |  |
| R1 Récréative extensive             |                  |  |  |  |  |  |  |
| R2 Récréative intensive             | • <sup>(1)</sup> |  |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |                  |  |  |  |  |  |  |
| A1 Agriculture                      |                  |  |  |  |  |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |                  |  |  |  |  |  |  |
| EX1 Activités extractives           |                  |  |  |  |  |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |                  |  |  |  |  |  |  |
| CN1 Conservation                    |                  |  |  |  |  |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |        |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |        |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •      | •     |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |        |       |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |        |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |        |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 30 / - | 9 / - |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 6 / 12 | 2 / 6 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 30     | 9     |  |  |  |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|---------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |         |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 1   | 1 / 2   |  |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  | 4 / 15  |  |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |         |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 60      | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |         |  |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 7       | -       |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |         |  |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       | -       |  |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,1 | - / 0,3 |  |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |       |       |  |  |  |  |  |
|---|-------|-------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 10000 | 10000 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 50    | 45    |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 50    | 25    |  |  |  |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |  |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |  |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte                         |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |  |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |  |  |  |  |  |  |  |

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RR-01

Municipalité de  
Saint-Jacques-le-Mineur

USAGE(S) spécifiquement  
autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement  
prohibé(s)

(2) P201, P205, P208  
(3) R105

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

L'ouverture de nouvelles rues est interdite.

(1) Une seule résidence unifamiliale est autorisée uniquement dans le cas où la rue bordant le terrain d'accueil était existante le 22 décembre 2014.

Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1210-2024        | 14-03-2024        |
|                  |                   |

Date: 29 août 2018

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|                                     |                  |                  |                  |   |   |  |  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---|---|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • <sup>(1)</sup> |                  |                  |   |   |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| H5 Maison mobile                    |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| H6 Collectives                      |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| C1 Local                            |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| C2 Services                         |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| C3 Divertissement                   |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| C4 Restauration                     |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| C5 Hébergement                      |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| C6 Automobile et routier            |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| C7 D'envergure                      |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| I1 Avec contraintes limitées        |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| I2 Avec contraintes importantes     |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| I3 En lien avec l'agriculture       |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| P1 Publique et institutionnelle     |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| P2 Utilité publique                 |                  | • <sup>(2)</sup> |                  |   |   |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| R1 Récréative extensive             |                  |                  | • <sup>(3)</sup> |   |   |  |  |
| R2 Récréative intensive             |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| A1 Agriculture                      |                  |                  |                  | • |   |  |  |
| A2 Élevage et pension d'animaux     |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| <b>EX - Extraction</b>              |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| EX1 Activités extractives           |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| <b>CN - Conservation</b>            |                  |                  |                  |   |   |  |  |
| CN1 Conservation                    |                  |                  |                  |   | • |  |  |

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |  |        |   |   |  |  |
|----------------------------|---------|--|--------|---|---|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |  |        |   |   |  |  |
| Isolé                      | •       |  | •      | • | • |  |  |
| Jumelé                     |         |  |        |   |   |  |  |
| Contigu                    |         |  |        |   |   |  |  |
| <b>Marges</b>              |         |  |        |   |   |  |  |
| Avant (min. / max.)        | 6 / -   |  | 15 / - |   |   |  |  |
| Latérales (min. / totales) | - / 2,5 |  | 10 / - |   |   |  |  |
| Arrière (min.)             | 7,5     |  | 15     |   |   |  |  |

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |         |  |          |  |  |  |  |
|--|---------|--|----------|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |         |  |          |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1 / 2   |  | 1 / 1    |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                          | 4 / 12  |  | 4 / 6    |  |  |  |  |
| <b>Superficie d'implantation au sol</b>          |         |  |          |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 1 étage  | 54      |  | -        |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - 2 étages | 54      |  | -        |  |  |  |  |
| <b>Dimensions</b>                                |         |  |          |  |  |  |  |
| Largeur du bâtiment (min.)                       | 6       |  | -        |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                  |         |  |          |  |  |  |  |
| Plancher / terrain (max.)                        | -       |  | -        |  |  |  |  |
| Espace bâti / terrain (min. / max.)              | - / 0,4 |  | - / 0,05 |  |  |  |  |

NORMES DE LOTISSEMENT (*Règlement de lotissement*)

|   |     |  |       |       |       |  |  |
|---|-----|--|-------|-------|-------|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 300 |  | 10000 | 10000 | 10000 |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 10  |  | 50    | 50    | 50    |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  |  | 50    | 50    | 50    |  |  |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Gîte touristique (B&B)      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres        |  |  |  |  |  |  |  |
| Ferme et garde de chevaux   |  |  |  |  |  |  |  |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                                     |   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Assujetti au Règlement sur les PAE  | • |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple                      |   |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur               |   |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                      |   |  |  |  |  |  |  |
| Assujetti au Règlement sur les PIIA |   |  |  |  |  |  |  |